

FOR SALE

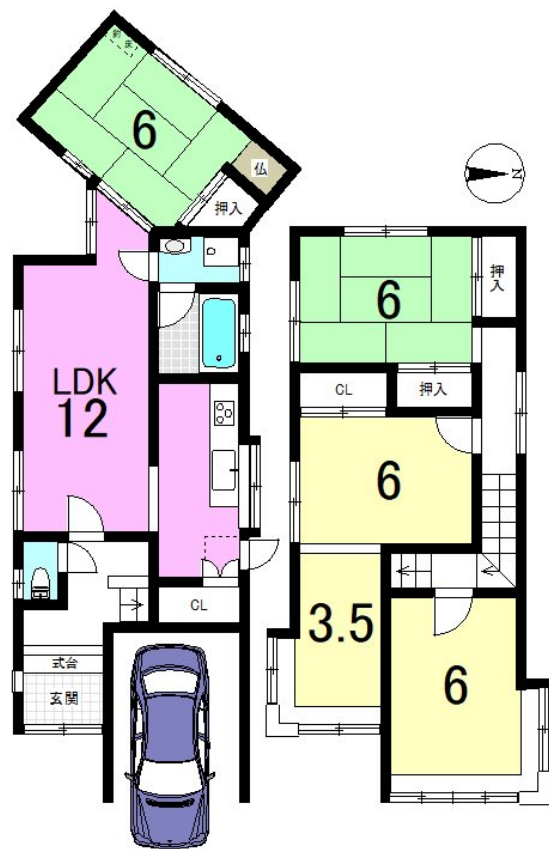
価格	間取りタイプ
1,860万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域・宅地造成工事規制区域・外壁後退距離制限

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区勸修寺福岡町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩16分 バス停:勸修寺泉玉町 バス停徒歩4分		
土地面積	115.51㎡ (約34.94坪)	他に私道面積	
建物面積	93.78㎡ (約28.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年1月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口6.49m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立小野小学校 718m / 京都市立勸修中学校 1085m / FRESCO(フレスコ) 勸修店 951m / ロ-ソ 山科勸修寺泉玉町店 215m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.0000005273

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

