

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 1,860万円 | 約53.2万円 |



【外観】



風致地区第3種地域・宅地造成工事規制区域・外壁後退距離制限

【区画図】



|        |  |        |     |
|--------|--|--------|-----|
| 物件種目   | 土地   |        |     |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |     |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区勤修寺福岡町  |        |     |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩16分<br>バス停:勤修寺泉玉町 バス停徒歩4分                             |        |     |
| 土地面積   | 115.51m <sup>2</sup><br>(約34.94坪)  | 他に私道面積 |     |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |     |
| 建ぺい率   | 40%  | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権  |        |     |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法   |        |     |
| 現況     | 古屋あり   | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   | 東6.0m公道 間口6.49m  |        |     |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |     |
| 設備     |  |        |     |
| 周辺施設   | 京都市立小野小学校 718m / 京都市立勤修中学校 1085m / FRESCO(ファミ) 勤修店 951m / 山科勤修寺泉玉町店 215m |        |     |
| その他費用  |  |        |     |
| 備考     |  |        |     |

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.0000005272

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

