

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	



【外観】



増築未登記部分有

【間取り図】



物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩13分		
土地面積	148.57㎡ (約44.94坪)	他に私道面積	
建物面積	79.75㎡ (約24.12坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年7月30日	都市計画	
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.4m公道 間口6.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1027m / 京都市立勤修中学校 1002m / イオン山科榎辻 215m / ファミリーマート 山科区役所前店 246m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000005189

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介

