

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円	3DK



【外観】



【間取り図】



建ぺい率超過 建ぺい率角地緩和 駐車スペース：幅約2040mm×奥行約4300mm×2000mm

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市東山区池殿町		
交通	京阪本線 清水五条駅 徒歩6分 バス停:五条大和大路 バス停徒歩3分		
土地面積	58.03㎡ (約17.55坪)	他に私道面積	
建物面積	98.65㎡ (約29.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1968年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	90%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口5.4m 西4.0m公道 間口10.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立開晴小中学校 107m / 京都市立開晴小中学校 107m / 八咫 - 六原 321m / セブンス 東山五条店 258m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000005070

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 一般媒介

