

FOR SALE

価格	坪単価
1,480万円	約99.9万円



【外観】



■ 京都中央信用金庫九条支店735m・九条病院637m 歴史遺産型第2種地域 歴史遺産型美観地区 駐車スペース：幅約2.25m×奥行4.08m

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市南区八条内田町		
交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩12分 山陰本線 京都駅 徒歩18分 バス停:御土居 バス停徒歩2分		
土地面積	48.99m ² (約14.81坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	東4.05m 間口4.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立南大内小学校 137m / 京都市立八条中学校 642m / 【1/19オープン】ルスカ 九条店 840m / ㊦-㊦ 九条新千本店 576m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.0000005006

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 一般媒介

