FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	5LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※増築未登記部分約4㎡有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京田辺市花住坂１丁目		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 松井山手駅 徒歩15分 ＪＲ東西線・学研都市線 大住駅 徒歩16分 バス停:虚空蔵谷 バス停徒歩4分		
土地面積	138.63㎡ (約41.93坪)	他に私道面積	
建物面積	119.22㎡ (約36.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年1月13日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口9.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 吹抜 / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京田辺市立大住小学校 1340m / 京田辺市立大住中学校 1000m / ｺｰﾌﾟ京田辺 118m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ京田辺大住店 1280m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.0000004999

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)