

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



表題登記費用：110000円（税込）、住宅エネルギー性能証明書申請費用110000円（税込）別途要
約4.19㎡
大空間収納：17.82㎡
納戸申請有
セットバック面積

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩21分 バス停:川田道 バス停徒歩3分		
土地面積	132.98㎡ (約40.22坪)	他に私道面積	
建物面積	98.61㎡ (約29.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南 間口5.95m		
建築確認番号	第2023確認建築京機構市00482号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 738m / 京都市立山科中学校 1217m / COREMO(コアモ) 川田店 382m / ロッソ MK山科駅前店 348m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000004950

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

