

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車スペース：間口約2.5×奥行約4.2m×高さ約2.5m
公園近し 約62m

セブンイレブン西野八幡田町店348m・北花山郵便局458m・京都銀行西山科支店321m 六兵卫池

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野岸ノ下町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩14分 京阪京津線 御陵駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分		
土地面積	68.22㎡ (約20.63坪)	他に私道面積	
建物面積	74.54㎡ (約22.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.9m私道 間口4.68m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 416m / 京都市立花山中学校 510m / FRESCO(ルス) 北花山店 443m / セブンイレブン西野八幡田町店 348m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000004944

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 一般媒介

