FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	フェルティ祇園		
物件所在地	京都府京都市東山区大和大路通四条下る４丁目小松町		
交通	京阪本線 祇園四条駅 徒歩10分 阪急京都線 京都河原町駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 三条京阪駅 徒歩16分		
専有面積	68.48㎡（壁芯） (約20.71坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	17戸
築年月	1998年3月	修繕積立金	10,960円
管理形態	全部委託	管理費	16,850円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立開睛小中学校 880m / 京都市立開睛小中学校 880m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 東山安井店 286m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 京都東山安井店 183m		
その他費用	町会費：500円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.0000004924

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)