

FOR SALE

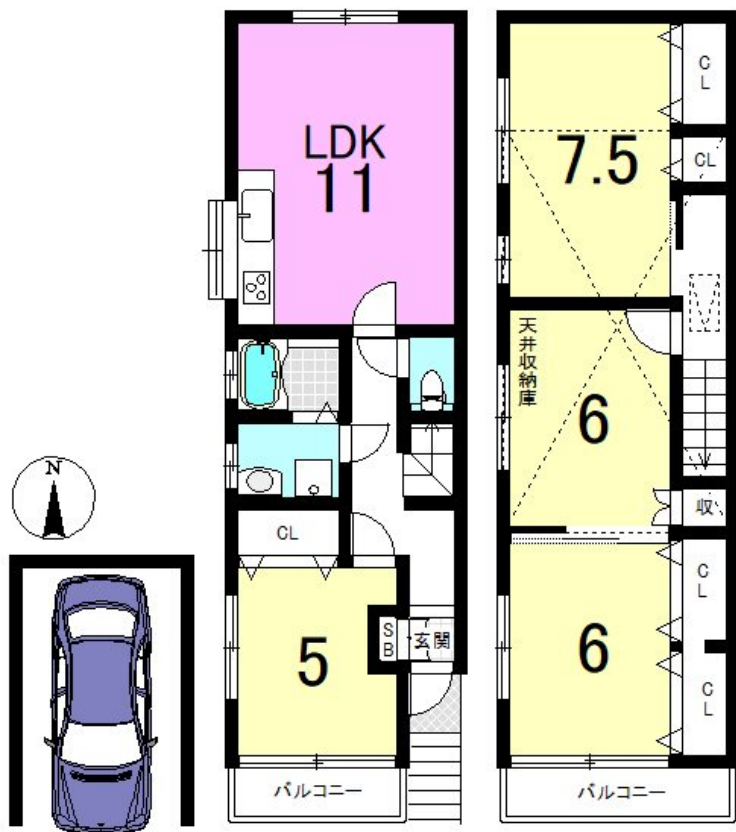
価格	間取りタイプ
1,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約10.75㎡土地面積に含（有効土地面積約56.02㎡） 建ぺい率超過 掘込ガレージ：間口約2.7m×奥行約4.5m×高さ約1.5m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分		
土地面積	66.77㎡ (約20.19坪)	他に私道面積	
建物面積	104.47㎡ (約31.60坪)	地目	宅地
構造規模	その他3階建		
築年月	1989年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口4.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 730m / 京都市立花山中学校 282m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 147m / セブンス 西野八幡田町店 177m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000004774

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

