

—FOR SALE

価格	坪単価
2,000.7万円	約45.0万円



【外観】



【区画図】



建築条件外しは、坪50万円をお願いします 暗渠の架け替えが必要です 東側6mの公道に接道は占有橋部分 建築時占有橋許可要 占有橋撤去及び新設は買主負担 占有使用料調査中 風致地区第3種地域 越境物有り 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡坂脇町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分 京阪京津線 御陵駅 徒歩5分		
土地面積	147.0㎡ (約44.46坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口8.51m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 506m / 京都市立花山中学校 834m / 業務スパ - 御陵店 650m / ゼンリン山科日ノ岡店 368m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000004733

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 専属専任媒介

