

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



■コーナン西野山店490m・勤修寺郵便局548m・京都中央信用金庫西野山支店603m

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区勤修寺西金ヶ崎		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩19分 バス停:西野山団地 バス停徒歩7分		
土地面積	100.38㎡ (約30.36坪)	他に私道面積	
建物面積	92.13㎡ (約27.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口5.74m		
建築確認番号	第R05確認建築IPEC00021号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 555m / 京都市立勤修中学校 1237m / コープ山科新十条 456m / 777ソイ レブ 勤修寺西栗栖野町店 467m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000004340

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

