

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



別途私道負担約34㎡有 京阪山急バスの乗車時間は朝の混雑時の時間を採用しております 家具につきましては当社直接買付のお客様となります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中臣町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩13分 バス停:折上神社 バス停徒歩4分		
土地面積	47.12㎡ (約14.25坪)	他に私道面積	
建物面積	79.93㎡ (約24.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2023年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口3.56m 西4.0m私道 間口7.0m		
建築確認番号	第REJ23411-33475号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 572m / 京都市立勤修中学校 1397m / コープ山科新十条 262m / レノバ 京都山科打越町店 428m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000004331

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

