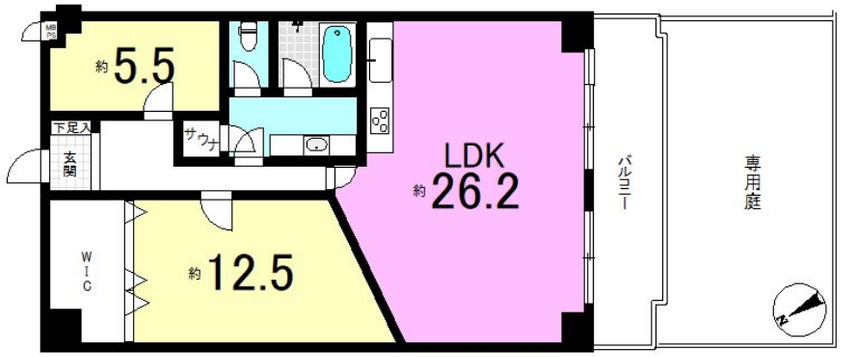
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 1,680万円 | 2LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】



※専用庭：33.24㎡　※専用庭使用料：600円/月　　※家具相談

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | ライオンズマンション堅田 | | |
| 物件所在地 | 滋賀県大津市今堅田２丁目 | | |
| 交通 | 湖西線 堅田駅 徒歩11分<br>湖西線 小野（滋賀）駅 徒歩31分<br>バス停:今道内湖 バス停徒歩2分 | | |
| 専有面積 | 96.79㎡（登記簿）<br>(約29.27坪) | バルコニー面積 | 13.5㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造5階建 | | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 | 23戸 |
| 築年月 | 1990年8月 | 修繕積立金 | 11,560円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 17,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回 | | |
| 駐車場 | | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 浴室TV / オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 大津市立堅田小学校 1090m / 大津市立堅田中学校 864m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 堅田店 587m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 大津今堅田店 184m | | |
| その他費用 | 専用庭：600円／月 | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.0000003862


お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net


取引態様:一般媒介